

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

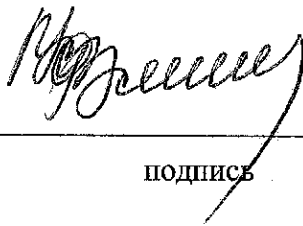
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	28.12.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	40-26-46-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ТЕРРИТОРИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА»
2.2.2. ИНН:	6732128803
2.2.3. ОГРН:	1166733064563
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (№15 по ППТ) со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Калуга, район Правобережья.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Калужская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «Город Калуга»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Калуга
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Фомушина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 37
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	40:26:000384:3312
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	31.03.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU40-301000-010-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Городская Управа города Калуги
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом (№15 по ППТ) со встроенно - пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г.Калуга, район Правобережья.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного	-

объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2205,57
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	17038,0
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	498,00
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10601,70
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	10002,70
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	180
6.1.11. в том числе квартир (штук):	180
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	11
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	35,27
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А» (Очень высокий)
6.1.18. Другие показатели:	
- строительный объем (куб.м):	65548,00
в том числе надземной части (куб.м):	59956,00
- количество квартир 1-комнатных (шт.) / общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	90/3759,70
- количество квартир 2-комнатных (шт.) / общая площадь жилых помещений (за исключением	58/3657,10

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м). - количество квартир 3-комнатных (шт.)/общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м). - Индивидуальные колясочные (шт./кв.м)	32/2585,90  124/498,00
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	13.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	174-260-120 41

<b>Заместитель Городского Головы - начальник управления архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги</b>		<b>Ю.В.Ковтун</b>
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	

29.12.2023

Заместитель Городского Головы - начальник  
управления  
Ковтун Юлия Вадимовна



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 8b1cca88c4e9ea0bd7000530fac3a8a9  
Владелец: Ковтун Юлия Вадимовна, УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ,  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ  
Действителен с 9.11.2022 по 2.2.2024